

*Presidenza del Consiglio dei Ministri**Struttura di missione ZES*

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 - Componente 3 - Investimento 1.4 Interventi Infrastrutturali per le Zone Economiche Speciali (ZES) – “*Area Industriale della Provincia di Potenza: Infrastrutturazione primaria, secondaria e dei servizi della porzione di area ZES di Tito*”. CUP: E37H21010780006 .

Approvazione dell’indennità provvisoria di espropriazione e Decreto di immissione in possesso ed esproprio ai sensi dell’art. 22 del DPR 327/01 s.m.i.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO III**PREMESSO CHE:**

1. gli interventi infrastrutturali per lo sviluppo delle ZES sono inseriti nella linea progettuale Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 3 “Interventi speciali per la coesione territoriale”, Investimento 1.4 “Investimenti Infrastrutturali per lo sviluppo delle Zone Economiche Speciali” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell’Italia, approvato con Decisione del Consiglio UE ECOFIN del 13.07.2021;
2. con Decreto-legge 19 settembre 2023, n. 124 convertito con modificazioni dalla legge 13 novembre 2023, n. 162, ed in particolare l’articolo 10, è stata istituita la Zona economica speciale per il Mezzogiorno - ZES unica, in luogo delle previgenti ZES, ed è stata costituita la Struttura di Missione ZES Unica, alla quale sono state trasferite le funzioni già di titolarità dei Commissari Straordinari del Governo nominati per ciascuna delle previgenti Zone economiche speciali;
3. con Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 20 novembre 2023, è stata, tra l’altro, costituita la Struttura di Missione ZES Unica ed è stata stabilita, con decorrenza al 1° gennaio 2024, la data di cessazione dell’incarico dei Commissari Straordinari del Governo delle ZES, come disposto dall’articolo 10, comma 8, del D.L. 124/2023;
4. il comma 1 (modificato dall’articolo 10, comma 12, del D.L. 19 settembre 2023, n. 124, convertito con modificazioni dalla Legge 13 novembre 2023, n. 162) dell’art. 5-bis del D.L. 20 giugno 2017 n. 91 e s.m.i., prevede che “*le opere per la realizzazione di progetti inerenti alle attività economiche ovvero all’insediamento di attività industriali, produttive e logistiche nelle zone economiche speciali (ZES) da parte di soggetti pubblici e privati sono di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti*”;
5. con Autorizzazione Unica n. 24 del 14.12.2023
 - ✓ è stata decretata la conclusione positiva della Conferenza di servizi avente ad oggetto “*Area Industriale provincia di Potenza: Infrastrutturazione primaria, secondaria e dei servizi della porzione di area ZES di Tito*” ricadente in Area della ZES Interregionale Puglia e Basilicata;
 - ✓ è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica delle opere redatto dalla Società in house della Regione API-BAS s.p.a.;
 - ✓ è stata rilasciata l’Autorizzazione Unica, ai sensi dell’art. 5 bis del Decreto-legge 20 giugno 2017;

- ✓ è stato apposto espressamente il vincolo preordinato all'espropriazione;
 - ✓ è stata dichiarata la Pubblica Utilità delle opere;
6. con decreti n. 3/E del 18.12.2023 e n. 4/e del 29.02.2024, il Commissario straordinario della ZES interregionale Ionica ha individuato le aree e determinato l'indennità di esproprio disponendo il passaggio della proprietà in favore di API-BAS SpA;
 7. con Determina del Coordinatore della Struttura di Missione ZES del 05.04.2024 - SM_ZES_UNICA-0000282-P-05/03/2024, l'Ing. Giuseppina Lovecchio è stata confermata quale Responsabile Unico del Procedimento per l'Intervento "AREA INDUSTRIALE POTENZA: Infrastrutturazione primaria, secondaria e dei servizi della porzione di area ZES di Tito" - CUP E37H21010780006 - Riferimenti PNRR: M5C3I1.4.4;
 8. secondo quanto evidenziato dai progettisti nella relazione del 23/05/2024 protocollo n. 895, per consentire il corretto sviluppo del tracciato e delle sezioni stradali ipotizzate, è sorta la necessità di procedere all'acquisizione di nuovi terreni in proprietà privata, mediante procedimento di espropriazione per P.U., finalizzato all'esecuzione del 1° stralcio del progetto esecutivo finalizzato alla realizzazione dell'Area industriale di Potenza: Infrastrutturazione primaria, secondaria e dei servizi della porzione di area ZES di Tito (Pz) – CUP: E37H21010780006;
 9. il RUP ha pertanto inviato ai soggetti interessati, a mezzo raccomandata/PEC, l'avviso dell'avvio del procedimento amministrativo finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed eventuale variante urbanistica, in ottemperanza a quando previsto dall'art. 11 del DPR 327/01;
 10. tutti i suddetti avvisi risultano regolarmente notificati e risultano altresì decorsi i termini di legge per l'invio delle relative osservazioni da parte degli interessati;
 11. non sono giunte, entro i termini di legge, osservazioni in merito ai suddetti procedimenti amministrativi;
 12. in data 22.11.2024, il citato RUP, ha chiesto al Comune di Tito di approvare il progetto espropriativo, ai soli fini urbanistici, con apposizione espressa del vincolo preordinato all'espropriazione, ed eventuale variante urbanistica, se necessario, affinché l'opera da realizzare sia prevista nello strumento urbanistico generale;
 13. con Deliberazione del Consiglio Comunale di Tito n. 42/2024 del 31.12.2024, è stata deliberata l'approvazione del progetto espropriativo ai fini urbanistici, relativo al "1° stralcio del progetto esecutivo finalizzato alla realizzazione dell'Area industriale di Potenza: Infrastrutturazione primaria, secondaria e dei servizi della porzione di area ZES di Tito (Pz)" con apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione;
 14. il RUP ha altresì provveduto all'invio della comunicazione ex art 17 del DPR 327/01, attestando altresì, che nei termini previsti dalla legge, nessuno degli aventi titolo ha formulato osservazioni ed opposizioni sulla quantificazione dell'indennità provvisoria e all'avvio del procedimento espropriativo;

15. è necessario procedere con l’emanazione e l’esecuzione del provvedimento di immissione in possesso ed esproprio, in base alla determinazione urgente dell’indennità, senza particolari indagini e formalità, ai sensi dell’art. 22 del DPR 327/01, per poter:
- dar inizio all’esecuzione dei lavori;
 - rendicontare le somme del finanziamento pubblico utilizzate, pena la revoca del finanziamento stesso;
 - rispettare i termini contrattuali di consegna delle aree con l’appaltatore;
 - garantire la realizzazione di interventi strategici per lo sviluppo industriale del territorio di riferimento, in coerenza con la programmazione della Regione Basilicata ed in ossequio al Piano di Sviluppo Strategico Regionale approvato a Marzo 2019 con DGR Puglia n. 612 del 29.03.2019;
16. l’avvio dei lavori, urgenti *ex lege*, riveste, pertanto, carattere di urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l’applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell’art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

DETERMINA

1. Le premesse e gli allegati del presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.
2. L’indennità in via provvisoria è determinata, così come indicata nell’allegato 1 al presente provvedimento.
3. È disposto, in favore della API-BAS SpA (Codice Fiscale 02114520766), il passaggio del diritto di proprietà degli immobili siti nel Comune di Tito, così come indicati nell’allegato al presente provvedimento e come già disposto dal Commissario Straordinario della ZES Ionica con decreti n. 3/E del 18.12.2023 e n. 4/E del 29.02.2024.
4. Ai sensi dell’art. 21-bis della Legge 241/90 ss.mm.ii, il presente provvedimento è immediatamente efficace, stante il carattere urgente dello stesso, come motivato nelle premesse;
5. L’esecuzione del presente Decreto, mediante immissione in possesso dovrà avvenire, a cura del RUP, entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla notifica del presente provvedimento agli aventi titolo come risultanti dalle visure catastali, unitamente ad un avviso contenente l’indicazione del luogo, del giorno e dell’ora in cui è prevista l’immissione in possesso.
6. Il presente provvedimento verrà trascritto senza indugio presso l’ufficio dei registri immobiliari a cura del beneficiario API-BAS S.p.A. che provvederà, altresì, alla trascrizione della voltura presso il competente Ufficio del Territorio dell’Agenzia delle Entrate.
7. Un estratto del presente atto verrà trasmesso, entro cinque giorni dalla data di emanazione dello stesso, al Comune di Potenza nel cui territorio ricadono le aree oggetto di esproprio per consentirne la pubblicazione all’Albo pretorio dell’Ente.
8. Per effetto del presente provvedimento, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, potranno essere fatti valere esclusivamente sull’indennità.

9. La determinazione dell'indennità provvisoria, come indicata nell'elenco allegato 2, qualora condivisa nei quindici giorni successivi alla immissione in possesso, diverrà definitiva e sarà maggiorata, come per legge:
- ✓ 10 % ai sensi dell'art. 37 comma 2° DPR 327/01;
 - ✓ indennità aggiuntiva pari al Valore Agricolo Medio se il proprietario è un coltivatore diretto, ai sensi dell'art. 37 comma 9° DPR 327/01.
10. Il pagamento dell'indennità di esproprio, urgentemente determinata ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/01, ove condivisa, è subordinato all'acquisizione d'inesistenza di diritti di terzi sul bene espropriato attestata dal proprietario, nonché, ai sensi del comma 3 dell'art. 22 del DPR 327/01, alla ricezione della documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene.
11. La determinazione dell'indennità provvisoria, come sopra indicata, qualora non venga condivisa, verrà sostituita, senza tener conto dell'indennità provvisoria determinata con il presente atto, dall'indennità amministrativa di secondo grado, a cura di un organo terzo (Commissione Provinciale Espropri o Collegio ex art 21 del DPR 327/01, quest'ultimo solo su richiesta dell'espropriato), fatta salva la possibilità di rideterminazione dell'indennità provvisoria, sulla base degli stati di consistenza successivamente all'immissione in possesso.
12. Il proprietario, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare.

Il presente Provvedimento sarà pubblicato nella sezione trasparenza della Struttura di Missione Zes unica

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990, si rende noto che, avverso il presente provvedimento, può essere presentato ricorso, da parte di chiunque vi abbia interesse, davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni, ovvero in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dalla notifica/conoscenza dello stesso.

L'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto di cui al precedente punto 7.

AB

Il Dirigente del Servizio III
ing. Pierluca Macchia

Allegati:

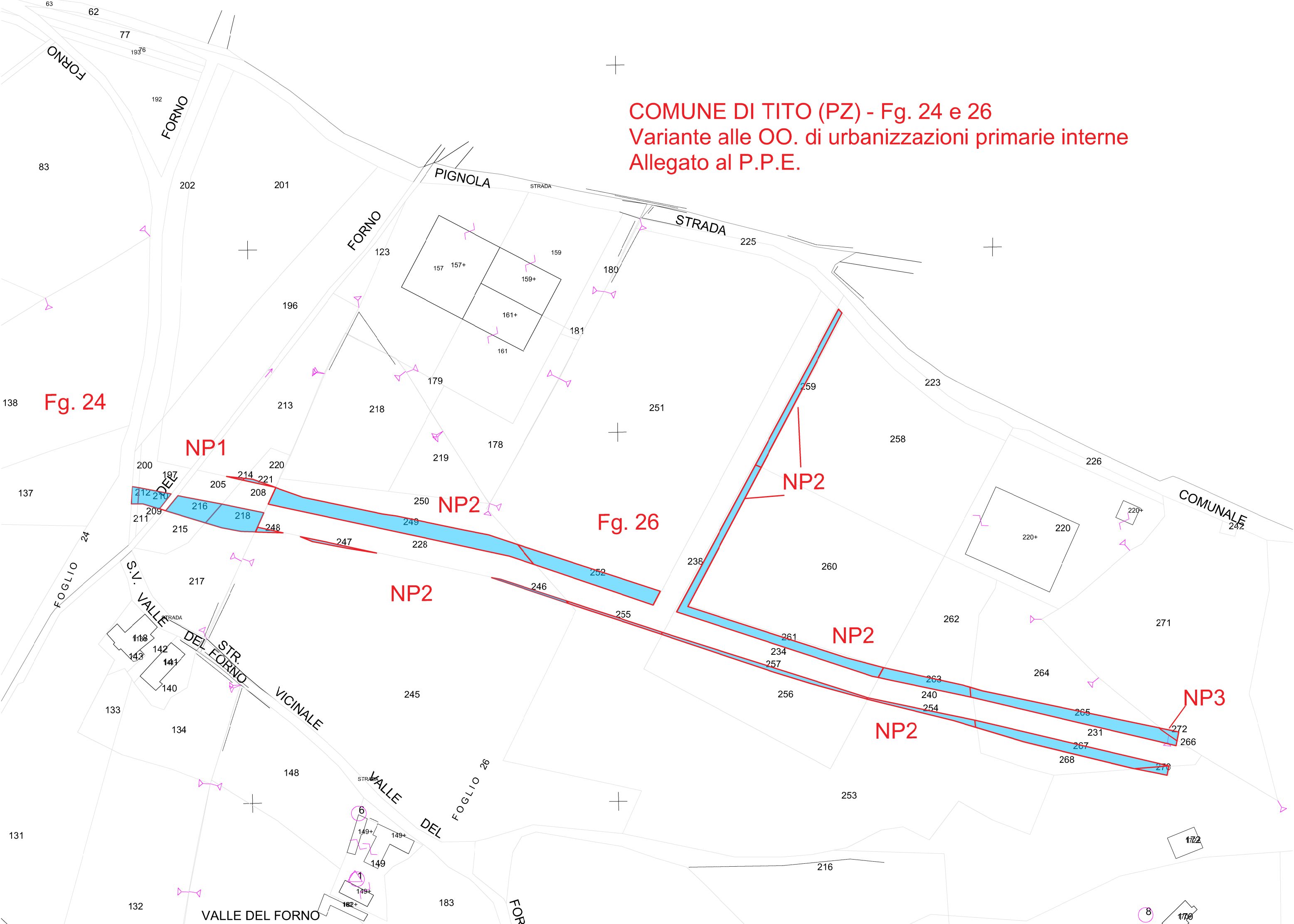
Ing. Pierluca Macchia

1. Elenco destinatari e indicazione indennità provvisoria di espropriazione;
2. Planimetria aree oggetto di esproprio.

09-04-2025 | 16:58:43 CEST

COMUNE DI TITO SCALO (PZ)																
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 3 - INVESTIMENTO 1.4 INTERVENTI INFRASTRUTTURALI PER LE ZONE ECONOMICHE SPECIALI (ZES) [M5C3I1.4] - OPERE DI URBANIZZAZIONE NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE AREA ZES TITO SCALO - <u>VARIANTE ALLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE</u>																
N° DITTA	N° PIANO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	CODICE FISCALE	LUOGO E DATA DI NASCITA - SEDE	ZONA OMOGENEA	FOGLIO	PARTICELLA ORIGINARIA		PARTICELLA ESPROPRIATA	SUPERFICIE ESPROPRIATA per la minor superficie (mq.)	COLTURA ACCERTATA	INDENNITA' SOPRASSUOLO	VALORE UNITARIO DI MERCATO €/mq.	INDENNITA' SUOLO (col. 1x3)	INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIAZIONE (col. 2+4)	INDENNITA' DEFINITIVA IN CASO DI ACCETTAZIONE (col. 5+10% ex art. 37 c. 2 DPR 327/01)
		Cognome e nome dei proprietari in catasto					Numero	Superficie		(1)						
1	1	PALASERVICE CASH&CARRY	01985640760	POTENZA	D (in fascia di rispetto stradale)	24	199	65	212	35	PASCOLO CESPUGLIATO	€ 0,00	€ 6,00	€ 210,00	€ 210,00	€ 231,00
							198	250	210	130	PASCOLO CESPUGLIATO	€ 0,00	€ 6,00	€ 780,00	€ 780,00	€ 858,00
							204	740	216	260	SEMINATIVO	€ 0,00	€ 6,00	€ 1.560,00	€ 1.560,00	€ 1.716,00
							206	2488	218	315	SEMINATIVO	€ 0,00	€ 6,00	€ 1.890,00	€ 1.890,00	€ 2.079,00
							207	310	221	20	SEMINATIVO	€ 0,00	€ 6,00	€ 120,00	€ 120,00	€ 132,00
							203	2877	214	5	SEMINATIVO	€ 0,00	€ 6,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 33,00
2	2	COIRO LE CALDANI FRANCESCA MARIA COIRO LE CALDANI LUISA ANNA SAGLIANO LUIGIA FILOMENA	CRLFNC73M63A893J CRLN63H49F205X SGLLFL36D43F839G	BITONTO (BA) MILANO (MI) NAPOLI (NA)	D (in fascia di rispetto stradale)	26	229	2753	249	1180	SEMINATIVO	€ 0,00	€ 6,00	€ 7.080,00	€ 7.080,00	€ 7.788,00
							227	22200	246	32	SEMINATIVO	€ 0,00	€ 6,00	€ 192,00	€ 192,00	€ 211,20
									247	38	SEMINATIVO	€ 0,00	€ 6,00	€ 228,00	€ 228,00	€ 250,80
									248	20	SEMINATIVO	€ 0,00	€ 6,00	€ 120,00	€ 120,00	€ 132,00
							237	20500	252	600	SEMINATIVO	€ 0,00	€ 6,00	€ 3.600,00	€ 3.600,00	€ 3.960,00
							236	19618	254	130	SEMINATIVO	€ 0,00	€ 6,00	€ 780,00	€ 780,00	€ 858,00
									255	60	SEMINATIVO	€ 0,00	€ 6,00	€ 360,00	€ 360,00	€ 396,00
							235	3916	257	210	SEMINATIVO	€ 0,00	€ 6,00	€ 1.260,00	€ 1.260,00	€ 1.386,00
							243	8498	259	300	SEMINATIVO	€ 0,00	€ 6,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 1.980,00
							244	9802	261	900	SEMINATIVO	€ 0,00	€ 6,00	€ 5.400,00	€ 5.400,00	€ 5.940,00
							239	2700	263	290	SEMINATIVO	€ 0,00	€ 6,00	€ 1.740,00	€ 1.740,00	€ 1.914,00
							230	4400	265	680	SEMINATIVO	€ 0,00	€ 6,00	€ 4.080,00	€ 4.080,00	€ 4.488,00
							232	1489	267	530	SEMINATIVO	€ 0,00	€ 6,00	€ 3.180,00	€ 3.180,00	€ 3.498,00
							217	45054	270	50	SEMINATIVO	€ 0,00	€ 6,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 330,00
3	3	CAIVANO IMMOBILIARE S.r.l.	02032210763	TITO	D (in fascia di rispetto stradale)	26	241	10864	272	30	SEMINATIVO	€ 0,00	€ 6,00	€ 180,00	€ 180,00	€ 198,00

COMUNE DI TITO (PZ) - Fg. 24 e 26
Variante alle OO. di urbanizzazioni primarie interne
Allegato al P.P.E.



Fg. 24

Fg. 26